



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 23.09.2025

Meie 03.10.2025 nr 7.1-2/25/5790-5

### **Viimsi vald Laiaküla Lilleoru tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Laiaküla Lilleoru tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 482962) kaubanduskeskuse (EHR kood 120720991), külmaveetorustiku (EHR kood 221491569), kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221491571), A-kategooria gaasitorustiku (EHR kood 221491574), sidekanalisatsiooni (EHR kood 221491579), sademeveekanalisatsiooni torustiku (EHR kood 221491587), kinnistusesise veetorustiku (EHR kood 221491592), drenaaži (EHR kood 221491594), kinnistusesise kanalisatsiooni torustiku (EHR kood 221491598), Lilleoru tee laienduse (EHR kood 221491609), kõnnitee (EHR kood 221491613), tugiseina (EHR kood 221494022), tänavavalgustuse (EHR kood 221494083) ja tänavavalgustuse (EHR kood 221494087) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Kaubanduskeskuse laienduse ehitusprojekt. Eelprojekt. Lilleoru tee 4, Laiaküla, Viimsi vald, Harjumaa“ (peaprojekteeri ja ESTPLAIN OÜ, töö nr 2403).

Projekti eriosaga „Teede ja platside põhiprojekt Lilleoru tee 4“ (0924\_PP\_TL\_v02; Almi OÜ töö nr 0924) kavandatav kõnnitee jääb osaliselt riigitee 11608 Vana-Narva maantee alusele maale (lähiaadress Narva maantee T12; katastritunnus 89001:001:1215) ja tee kaitsevööndisse.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 482962) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri, asendiplaan, koondtehnovõrkude plaan

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee